



Transpordiamet

Teie 14.01.2026 nr 8-1/26-001/619-1

Meie 28.01.2026 nr 6-3/26/550-3

**Riigitee 11206 Vardja–Ravila tee km
2,847 asuva Ravila silla (nr 103)
ümberehitamise ehitusprojekti
koostamise projekteerimistingimuste
menetlusse kaasamine**

Teavitasite 14.01.2026 kirjaga nr 8-1/26-001/619-1 Maa- ja Ruumiametit projekteerimistingimuste andmise menetluse algatamisest Kose vallas Ravila alevikus riigitee nr 11206 Vardja– Ravila tee km 2,847 asuva Ravila silla (nr 103) ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks. Kirjale on lisatud projekteerimistingimuste korralduse eelnõu, projekteerimistingimuste eelnõu ja asukohaskeem. Arvamuse projekteerimistingimuste eelnõule palute esitada hiljemalt 28.01.2026.

Projekti eesmärk on riigimaantee nr 11206 Vardja–Ravila tee km 2,847 asuva Ravila silla (nr 103) ümberehituse põhiprojekti koostamine olemasoleva silla ümberehitamiseks, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada silla kandevõimet ning vajadusel tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projekteerimistingimused on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. Tee ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis 2027. aastal.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt paikneb projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev Ravila sild riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 33702:002:0207), kuid projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teemaaga piirnevatest kinnisasjadest. Lisaks on märgitud, et projekti koostamisel tuleb arvestada võimalusega tulevikus kavandada kergliiklustee riigiteest vasakule (lääne) poole kasutades ajaloolist Ravila silda.

Projektalaga piirnevad Pirita jõgi L2 maaüksus (katastritunnus 33801:001:1346), Allika tn 8a // Pirita jõgi L3 maaüksus (katastritunnus 33801:001:1309) ja Elektriјааа maaüksus (katastritunnus 33801:001:1368), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Kose Vallavalitsuse 27.01.2026 õiendi nr 15-5/229-1 kohaselt ei ole Pirita jõgi L2 katastriüksuse osas esitatud taotlusi maa riigi omandisse jätmiseks, munitsipaalomandisse andmiseks, tagastamiseks, ostueesõigusega erastamiseks, vaba põllumajandus- ja metsamaa erastamiseks, kasutusõiguse seadmiseks. Sama õiendi kohaselt on Elektriјааа katastriüksuse osas menetluses maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmine ja selle käigus maa erastamise menetlus. Kose Vallavalitsus on hoone omanikku teavitanud hoonestusõiguse eeltoimingute lõpetamisest.

Maa- ja Ruumiametil puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõu osas. Juhul, kui projektiga kavandatakse kitsendusi rekonstrueeritava teelõiguga piirnevatele reformimata maa- Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098

aladele, palume edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks. Lisaks selgitame, et reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast reformimata maadel maareformi läbiviimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Villemson
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee